

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según CTE (Código Técnico de la Edificación).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso.

Acabado de fachadas según diseño combinando gres porcelánico y mortero monocapa impermeable, acabado con revestimiento de pintura.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con aislamiento, según CTE.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico de 1ª calidad y pintura acrílica. Hornacina decorativa con iluminación LED en los baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico. Doble acristalamiento laminado. Incluye motorización de las persianas de grandes dimensiones.

Puertas exteriores de jardín con marco y panelado con perfiles de aluminio, según diseño. Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso. Coronación de muro frontal de la parcela con vidrio de seguridad.

Puerta de acceso vehículo al jardín motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas en blanco. Recerco de madera natural de haya, lacado "in situ". Diseño según dirección. Puertas de planta baja de ancho especial de 82 cm. adaptadas para minusválidos.

Armarios modulares con puertas abatibles lacadas. Módulos de armarios con cajoneras, lejas y perchero con tablero de 19 mm "lino textil". Iluminación LED integrada con sensor de apertura.

Vestidor en dormitorio principal con tablero de 19 mm "lino textil"., totalmente acabado, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

FONTANERÍA, VENTILACIÓN Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de osmosis integrado en grifo de la cocina.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en todos los baños.

Muebles de baño en madera lacada, según diseño. Lavabos de diseño de material Mineralmarmo o similar. Espejos con iluminación LED. Griferías de duchas empotradas, con mezclador, rociador y ducha de mano. Griferías de lavabos empotradas.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños.

Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.

Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.

Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en carpintería de PVC y extractores en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de telecomunicaciones según CTE.

Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco. Preinstalación de focos en toda la vivienda.

Iluminación ambiental de jardín y terraza.

Videoportero con monitor interior con pantalla de 7" en color.

Punto de enchufe para coche eléctrico en parking.

Paquete de iluminación completo en interior y exterior de la vivienda, según piloto Gold 9.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.

Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.

PISCINA Y JARDÍN

Piscina de hormigón armado con zona de Jacuzzi. Incluye ducha solar, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo, tratamiento de agua mediante sistema de cloración salina con bomba dosificadora de PH.

Bomba de calor incluida.

Jardín acabado con zonas de pavimento, césped artificial, canto rodado, arbolado y jardinería según diseño.

Banco de madera y pared decorativa en muro para jardineras, igual que piloto gold 9

DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de pladur.

Techo de baños con placas de yeso laminado especial antihumedad.

COCINA

Cocina con puertas y cantos lacados en blanco brillo, con iluminación LED. Bisagras con freno sistema Blum Motion. Encimera de Mármol Compact o Silestone. Incluye isla según plano.

Electrodomésticos Bosch incluidos (placa de inducción, horno especial de 90 cm de ancho, extractor, frigorífico integrado en cocina, lavavajillas, microondas y lavadora). Vinoteca para 12 botellas.



QUALITY LIST – VILLA JAZMIN III

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Reinforced concrete foundations and structure compliance with CTE (Spanish Technical Building Code).

FAÇADE AND PARTITIONS WALLS

Façade enclosure with external wall in honeycomb bricks (11 cm and 7 cm interior ceramic block) in order to offer thermal and acoustic insulation, according to CTE.

Internal partitions in 7 cm ceramic blocks, finished with a spray-applied plaster surface.

Façade finished according to design combining porcelain stoneware and waterproof single-layer mortar, finished with paint coating.

ROOF

Non-accessible flat roof finished according to CTE.

FLOORING AND TILING

Top-quality flooring indoors. Ground floor garden with top-quality, anti-slip stoneware tiles.

Bathrooms tiled with high quality stoneware tiles and acrylic painting. Decorative shelf with LED lighting in the bathrooms.

OUTDOOR CARPENTRY AND LOCKSMITHERY

PVC outdoor carpentry, with hermetically sealed sliding doors, and thermal aluminium shutters. Double laminated glass. Motorisation in large shutters is included.

External garden doors with frame and panelling with aluminium profiles, according to design. Armoured entrance door, with CE marking, PVC exterior panel and smooth interior panel. Crowning of front wall of the plot with security glass.

Motorised vehicle access door to the garden.

INDOOR CARPENTRY

Interior wooden doors lacquered in white colour. Door frame in natural beech wood, lacquered "in situ" in white colour. Design according to management. Wheelchair accessible doors with 82 cm special width in ground floor.

Modular wardrobes with folding doors lacquered. Lined wardrobes in "lined textile" colour with drawers, shelves and clothes rack and 19mm board. Integrated LED lighting with opening sensor.

Dressing room in master room, finished in "lined textile" colour, with 19mm board, drawers, shelves, rack, trousers pull-out hangers and mirror.

PLUMBING, VENTILATION, SANITARY WARE AND SHW

Hot and cold water plumbing installation with PPR piping system. In compliance with CTE. Stopcocks in each wet room.

Installation of osmosis system integrated in kitchen tap.

Top-quality porcelain sanitary fittings. Suspended WC with built-in cistern in all bathrooms.

Bathroom furniture in lacquered wood, according to design. Designer washbasins in Mineralmarmo or similar material. Mirrors with LED lighting. Built-in shower taps, with mixer, sprayer and hand shower. Built-in washbasin taps.

Shower tray with non-slip treatment in all bathrooms.

Domestic hot water system for the home by means of aerothermal heat pump with 200-litre storage tank.

Transparent safety glass shower screens in all bathrooms.

Forced ventilation system for interior air renewal by means of ventilation openings in PVC carpentry and extractors in wet areas, to comply with CTE.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Telecommunications facilities according to CTE.

White Simon 82 mechanisms or similar ones. Pre-installation of spotlights throughout the house.

Spotlights in garden and terrace to provide ambient lighting.

Video intercom. Interior monitor with a 7" colour screen.

Electrical socket for electric car in car park.

Complete lighting package inside and outside the house, as per Gold 9 showhouse

HEATING AND AIR CONDITIONING

Pre-installation of fibreglass ducts for air-conditioning machines, with an independent pre-installation for each floor of the property.

Heating in all bathrooms by means of an electric towel rail radiator.

POOL AND GARDEN

Reinforced concrete pool with Jacuzzi area. Solar shower is included, as well as an internal staircase, pool shell with sprayed concrete and reinforcement, LED colour spotlights, and glass mosaic tiles. Complete water treatment equipment by saline chlorination system with PH dosing pump.

Heat pump included.

Finished garden with pavement areas, artificial grass, pebbles, trees and landscaping according to design.

Wooden bench and decorative wall for plants, same as in Gold 9 showhouse.

DECORATION AND PAINTING

Walls and ceilings' smooth finish with white plastic paint. Smooth plaster ceilings in corridors. Bathroom ceilings with special anti-humidity laminated plasterboard.

KITCHEN

White gloss doors and edges with LED lighting. Shock absorber hinges with Blum Motion system. Compact or Silestone Marble Worktop. "Island" in the kitchen is included according to plan.

Bosch electrical appliances are included (induction hob, special 90 cm wide oven, extractor fan, fridge integrated in kitchen, dishwasher, microwave, and washing machine). Wine cooler for 12 bottles of wine.

"All the descriptions, measures, specifications, in brief, the entire content of this brochure is subject to variations and modifications by the Legislation, Public Bodies and other Administrations, as well as by the interest of Rodrigo Homes, who may therefore substitute them by similar or better quality ones".